



Gemeinde Eyendorf

SG Salzhausen · Kreis Harburg

Salzhausener Str. 2

21376 Eyendorf

☎ 04172 – 72 20

☎ 04172 – 82 59

Gemeinde@eyendorf.de

Gemeinde Eyendorf ▪ Salzhausener Str. 2 ▪ 21376 Eyendorf

27.09.2018

Protokoll

der Ratssitzung vom 25.09.2018 um 19:30 Uhr im Marquardt`s

Anwesend:

Norbert Lühmann, Carsten Glahn, Michael Albers, Joachim Bartels, Günter Rieckmann, Michael Senkpiel, Edgar Buchholz, Holger Schenzel, Klaus Staacke, Mark Loleit

Tagesordnung

- TOP 1. Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- TOP 3. Genehmigung des Protokolls vom 12.06.2018
- TOP 4. Bericht des Bürgermeisters
- TOP 5. 1. Einwohnerfragestunde
- TOP 6. Mobilfunkversorgung Eyendorf und mögliche Standorte eines Funkmastes (als Gast: Herr Fannasch von der Telekom)
- TOP 7. Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre Bebauungsplan „Eyendorf-Oberdorf“ 2. Änderung
- TOP 8. Bebauungsplan „Eyendorf-Oberdorf“ mit örtlicher Bauvorschrift, 2. Änderung
- TOP 8a. Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen
- TOP 8b. Auslegungsbeschluss
- TOP 9. 2. Einwohnerfragestunde
- TOP 10. Fragen und Anregungen durch den RAT
- TOP 11. Schließung der Sitzung



TOP 1. Um 19:30 Uhr eröffnet der Bürgermeister die Ratssitzung und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, Herrn Fannasch von der Telekom sowie die erschienenen Zuhörer.

TOP 2. Der BM stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Christina Döscher fehlt entschuldigt. Der RAT stimmt der Tagesordnung einstimmig zu.

TOP 3. Das Protokoll vom 12.06.2018 wird mit

9 JA Stimmen und 1 Enthaltung

genehmigt.

TOP 4. Der Bürgermeister gibt zu folgenden Themen einen kurzen Bericht ab:

- Wasserleitung „Mühlenweg“ wird erneuert d.d. Samtgemeinde Salzhausen, ein Hydrant wird dort ebenfalls gesetzt
- Ab Januar 2019 wird ein Baumkataster durch die Samtgemeinde für die Mitgliedsgemeinden erstellt
- Ab Anfang November 2018 – Februar 2019 wird eine Mittelspannungsleitung von Eyendorf nach Putensen durch die Avacon verlegt

TOP 5. Einwohner stellen Fragen:

- Wird die Mittelspannungsleitung die Freileitung ersetzen? Ja.
- Wird die Putensener Straße ausgebaut? Bisher nichts bekannt.

TOP 6. Der BM begrüßt noch einmal Herrn Fannasch von der Telekom und übergibt das Wort an ihn.

Herr Fannasch stellt sich kurz vor und erläutert die Standortsituation eines Funkmastes in Eyendorf sowie technische Details hierzu.

Herr Fannasch erläutert den Vorschlag des Standortes „Chicos Scheune“ ausführlich.

Edgar Buchholz schlägt als weiteren möglichen Standort den „Friedhof“ vor. Herr Fannasch bittet Herrn Buchholz darum, ihm diesen zu übermitteln, damit seitens der Telekom eine Überprüfung des Standortes erfolgen kann.

Der BM wird Herrn Fannasch Mitte Oktober 2018 wieder kontaktieren.

Es ergeht kein Beschluss.

TOP 7: Der BM begrüßt nun Herrn Patt vom Planungsbüro Patt und bittet ihn darum, die Erläuterung zu den TOP`s 7-8b zu übernehmen.

Herr Patt erläutert sodann die Notwendigkeit der Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan „Eyendorf-Oberdorf“.

Es sind in der Zwischenzeit einige Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange eingegangen, die durch das Planungsbüro ausführlich geprüft werden und im Anschluss

durch den RAT erneut beraten werden müssen. Es ist daher absehbar, dass das Aufstellungsverfahren nicht innerhalb des Zeitrahmens der derzeit rechtskräftigen Veränderungssperre zu Ende geführt werden kann, da die zweijährige Veränderungssperre am 27.10.2018 endet und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB noch nicht durchgeführt wurde. Mit Erlangung der Rechtskraft des Bebauungsplanes tritt diese automatisch außer Kraft.

Der BM gibt folgenden Beschlussvorschlag ab:

Der RAT beschließt gem. § 17 (2) BauGB die rechtskräftige Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 3 „Eyendorf-Oberdorf“ mit örtlicher Bauvorschrift, 2. Änderung um ein weiteres Jahr zu verlängern.

Der RAT stimmt diesem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

TOP 8. Herr Patt erläutert noch einmal, wie schon zu TOP 7, dass eine weitere Beratung/Diskussion zur Zeit nicht möglich ist, da die Stellungnahmen durch das Planungsbüro noch nicht alle ausgearbeitet werden konnten.

Es ergeht somit **kein Beschluss**.

TOP 8a. s. TOP 8.

Es ergeht kein Beschluss.

TOP 8b..s. TOP 8.

Es ergeht hierzu kein Beschluss.

TOP 9. Einwohner stellen Fragen:

- Wo ist die genaue Begrenzung des Oberdorfs? Es wird angeregt, zu den Sitzungen eine Dorfskizze auszuhängen, damit die Einwohner sich orientieren können.

TOP 10. Joachim Bartels regt an, einige Straßensiele (wie z.B. In de Mees, Ravener Straße) häufiger zu leeren. Der BM erläutert dazu noch, dass die Samtgemeinde die Reinigung der Straßensiele fremd vergeben möchte.

TOP 9. Schließung der Sitzung durch den Bürgermeister um 20:39 Uhr.

.....
(Norbert Lühmann)
Bürgermeister

.....
(Schriftführerin Sabine Kneifel)